

BAREM DE CORECTARE

1. Leziunea – viciu de consimțământ – 4 puncte

- **Particularități în cazul majorilor:**
 - profitarea de starea de nevoie - 0,25 puncte;
 - profitarea de lipsa de experiență - 0,25 puncte;
 - profitarea de lipsa de cunoștințe - 0,25 puncte,
 - disproporția considerabilă de valoare dintre prestații - 0,25 puncte
- **Particularități în cazul minorilor:**
 - obligație excesivă prin raportare la starea patrimonială – 0,25 puncte;
 - obligație excesivă prin raportare la avantajele pe care le obține din contract ori la ansamblul circumstanțelor - 0,25 puncte
- **Sanctiune:**
 - la alegerea părții al cărei consimțământ a fost viciat - 0,25 puncte
 - (i) anularea contractului – 0,25 puncte, sau (ii) reducerea obligațiilor cu valoarea daunelor interese – 0,25 puncte
- Pentru majori, condiții de admisibilitate a acțiunii în anulare:
 - leziunea trebuie să depășească jumătate din prestația părții lezate - 0,25 puncte
 - disproporția trebuie să subziste la data cererii de anulare – 0,25 puncte
- În toate cazurile (majori/minori) instanța poate menține contractul dacă cealaltă parte oferă reducerea/majorarea - 0,25 puncte
- Adaptarea contractului - dacă cealaltă parte oferă în mod echitabil o reducere sau, după caz, o majorare a propriei prestații în termen de 3 luni de la data notificării/cererii de chemare în judecată - dreptul la acțiunea în anulare se stinge – 0,25 puncte
- Prescripția – 1 an de la încheierea contractului - 0,25 puncte
- Anulabilitatea contractului nu poate fi opusă pe cale de excepție după expirarea termenului de prescripție – 0,25 puncte
- Excepții – contracte aleatorii, tranzacția – 0,25 puncte

„Notă:

Numai în cazul și în măsura în care candidatul nu a tratat noțiunea/definiția de leziune și domeniul de aplicare al leziunii în cadrul celorlalte probleme cuprinse la prezentul punct 1., se va acorda un punctaj de cel mult 0,75 puncte după cum urmează:

- 0,25 puncte – noțiunea (urmând a se ține seama de definițiile date leziunii în doctrină);
- 0,50 puncte – domeniul de aplicare, din care:
 - 0,25 puncte pentru domeniul de aplicare în cazul majorului;
 - 0,25 puncte pentru domeniul de aplicare în cazul minorului.

Urmare aplicării celor de mai sus, în nici un caz nu se va putea depăși punctajul de 4 puncte alocat prezentului punct 1 (4 puncte).

Dispozițiile cuprinse în prezenta Notă nu se aplică candidaților care au tratat subiectul de la punctul 1 conform Codului Civil, fără referire la aspectele doctrinare (noțiune/definiție, domeniu de aplicare), cărora li se aplică baremul fără luarea în considerare a prezentei Note”.

2. Rezoluțiunea unilaterală. Efectele rezoluțiunii și rezilierii în general. - 2 puncte

- Noțiune - remediu al neexecutării contractului la îndemâna creditorului; operează fără intervenția instanței de judecată (caracterul extrajudiciar); controlul instanței intervine ulterior rezoluțiunii, la sesizarea debitorului – 0,25 puncte
- Cazurile în care poate avea loc:
 - o atunci când părțile au convenit – 0,10 puncte
 - o când debitorul se află de drept în întârziere – 0,10 puncte
 - o când, deși pus în întârziere, debitorul nu a executat obligația în termenul acordat – 0,10 puncte
- Condiție de fond – neexecutare însemnată ori de mică însemnătate dar repetată în cazul contractelor cu executare succesivă – 0,20 puncte
- Condiții de formă:

- o notificarea scrisă a debitorului în cazurile în care este necesară (cu acordarea unui termen suplimentar de executare) - 0,15 puncte
 - o declarația unilaterală de rezoluțiune care produce efecte de la data la care ajunge la destinatar și este irevocabilă de la comunicare sau expirarea termenului - 0,25 puncte
- Termenul – rezoluțiunea trebuie făcută în termenul de prescripție prevăzut pentru acțiunea corespunzătoare; declarația de rezoluțiune se înscrie în cartea funciară ori, după caz, în alte registre publice, pentru opozabilitate față de terți - 0,25 puncte
- Contractul se consideră că nu a fost niciodată încheiat, părțile sunt repuse în situația anterioară – 0,25 puncte
- Rezoluțiunea nu produce efecte asupra clauzelor privind soluționarea diferendelor sau alte clauze destinate să producă efecte – 0,25 puncte
- Contractul reziliat încetează doar pentru viitor - 0,10 puncte

Speța 1 - 2 puncte

1. Obligații reciproce de a face (de a încheia contractul în formă autentică) - 0,50 puncte
2. Pronunțarea unei hotărâri care să țină loc de contract - 0,50 puncte
3. 6 luni de la data când trebuia încheiat contractul - 0,50 puncte
4. Avans din prețul convenit - 0,50 puncte

Speța 2 - 2 puncte

1. Răspundere civilă delictuală/fapta, prejudiciul, raportul de cauzalitate, vinovăția lui A - 0,50 puncte
2. A și SC xxx SRL- în calitate de comitent; răspundere solidară - 0,50 puncte
3. Fapta victimei (vinovăție comună) - 0,50 puncte
4. În limita vinovăției lui A; daune materiale (cel puțin două exemple: cheltuieli de îngrijire medicală, cheltuieli de sporire a nevoilor de viață ale celui păgubit, adaptare locuință, cărucior, însoțitor, psiholog, prejudiciul viitor dacă producerea acestuia este neîndoielnică etc), nepatrimoniale (morale) pentru lipsa de viață socială/familială (prejudiciu de agrement) - 0,50 puncte

**Notă: prezentul barem cuprinde un total de 10 puncte. Nota 1 se acordă pentru un punctaj mai mic sau egal cu un punct.*